

Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Fekete Béla Csaba településszervezési ügyintéző
Döntéshozatal: határozat / egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETE 2026. FEBRUÁR 16-ÁN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE

**Döntés az önkormányzati tulajdonú, Létavértes Debreceni u. 1. szám alatt található,
1605 hrsz.-ú ingatlan jövőbeni hasznosításáról**

Az előterjesztés célja

Jelen előterjesztés célja az önkormányzati tulajdonban álló, jelenleg használaton kívüli épület jövőbeni sorsáról szóló döntés meghozatalának elősegítése. Az előterjesztés az érintett ingatlan bemutatásával, a jelenlegi állapot ismertetésével, valamint a lehetséges döntési alternatíva bemutatásával kívánja támogatni a képviselő-testület állásfoglalását.

Az érintett ingatlan bemutatása

Az érintett ingatlan címe: Létavértes Debreceni u. 1. szám. Helyrajzi száma: 1605

Tulajdonosa: Létavértes Városi Önkormányzat (4281. Létavértes Kossuth u. 4.)

Az ingatlanon található épület földszintes kialakítású, jelenleg használaton kívül áll. Az épület műszaki állapota az elmúlt évek során folyamatosan romlott, állagmegóvása nem történt meg, közművei elavultak. Jelenlegi állapotában az épület gazdaságosan nem hasznosítható. Az előterjesztéshez mellékletként csatolásra kerül az érintett épületről és annak környezetéről készült fotódokumentáció, valamint az épület helyszíni állapotát bemutató beszámoló, amelyek a döntés megalapozását szolgálják.

A döntés szükségességének indokai

Az épület jövőbeni sorsának kérdése nem kizárólag az épület műszaki állapotával függ össze, hanem a környező közlekedési infrastruktúra fejlesztésének szükségességével is. Az önkormányzat részéről több éve napirenden van az épület mögött található intézmények – különösen az óvoda és a sportpálya – biztonságos és akadálymentes gyalogos megközelítésének kialakítása. A jelenlegi közlekedési viszonyok nem biztosítanak megfelelő, elkülönített gyalogos közlekedési felületet, különösen a gyermekek, a szülők, valamint a sportlétesítményt használó lakosok számára. A tervezett járda nyomvonala az érintett

épülethez tartozó udvar területén haladna át, illetve annak közvetlen határvonala mentén kerülne kialakításra. A jelenlegi beépítettség és telekhasználat miatt a járda megvalósítása az épület fennmaradásával vagy elbontásával közvetlen összefüggésben áll. Az épület elhelyezkedése és megléte befolyásolja a járda nyomvonalának végleges kijelölését, a kivitelezés módját, valamint a biztonságos gyalogos közlekedés feltételeinek biztosítását. Tekintettel arra, hogy a járda megépítése az óvoda és a sportpálya biztonságos megközelíthetősége érdekében közlekedésbiztonsági szempontból indokolt és halaszthatatlan feladat, indokoltá vált az épület további sorsáról szóló döntés meghozatala.

Az épület bontása és a terület rendezése

Az épület elbontása esetén a terület felszabadul, lehetőséget teremtve a járda kialakítására, valamint a környezet rendezésére, zöldfelület létesítésére. A kialakított közterület a gyalogos közlekedés biztonságát, a településkép javítását és a környezet használati értékének növelését szolgálhatja. A bontási és területrendezési munkálatok előzetesen becsült bruttó költsége: 3.000.000 Ft, amely pontos összeg a beszerzési eljárás lefolytatását követően kerül meghatározásra.

Pénzügyi és fenntarthatósági szempontok

A bontás esetén megvalósítandó járda kialakítása szintén egyszeri beruházási költséggel járna, ugyanakkor a létrejövő gyalogos felület fenntartása hosszú távon tervezhető és alacsony költségigényű.

Határozati javaslat

.../2026 (II.16.) számú határozata:

A képviselő-testület úgy határoz, hogy az önkormányzati tulajdonú, 1605 hrsz.-ú ingatlanon található épület bontását elrendeli, és felkéri a polgármestert a bontási munkálatok, valamint a terület járdával és zöldfelülettel történő rendezésének előkészítésére.

Mellékletek

- 1. számú melléklet:** Fotódokumentáció az érintett épületről és környezetről
- 2. számú melléklet:** Az épület helyszíni állapotáról készült beszámoló

Létavértes, 2026. február 02.


Menyhárt Károly
polgármester

